

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 01/2022
ATA número	01/2022
Data	14/02/2022
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	21h00
Duração	2h00

1. PARTICIPANTES:

- Agnaldo Calvi Benvenho
- Antônio Guilherme Menezes Braga
- Daniel Grasso Nardolillo
- Henrique Millas
- Laura Teixeira Porto Reis
- Leandro Yagome
- Luiz Henrique Capellano
- Marcelo Rossi de Camargo Lima
- Pedro Ricardo de Cia
- Vicente Parente

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Estudo de fatores para avaliação de imóveis em São Paulo
- Estudos em revisão pela diretoria técnica: Cartilha Avaliação: O que é e como contratar e Diretrizes para Avaliações de Imóveis Rurais para Garantias
- Novos estudos a serem desenvolvidos pela Câmara de Avaliações

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Estudo de fatores para avaliação de imóveis em São Paulo: será agendada reunião com Gustavo Bortoleto, ex-coordenador da Câmara, para discutir o estágio atual do estudo e definir prazos;

3.2 Estudo sobre fatores em avaliação de lojas de shopping centers: Leandro Yagome e Guilherme Braga começarão a discutir dados e forma de realizar o estudo.

3.3 Estudo de taxa de rentabilidade em imóveis rurais: Estudo está sendo realizado com dados de várias localidades do país, conduzido pelo Marcelo Rossi.

3.4 Fator oferta para imóveis no Vale do Paraíba: Pedro de Cia apresentou um estudo realizado por engenheiros do Vale do Paraíba para determinação do fator de comercialização a mercado. Agnaldo Benvenho fará a revisão para possível publicação pelo IBAPE/SP.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



4. DIVERSOS

4.1 Comunicado sobre o Seminário de Avaliações, a ser realizado em junho de 2022.

4.2 Data da próxima reunião: 14/03/2022

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Reunião sobre estudo de fatores	Agnaldo	Próxima reunião da Câmara

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, AGNALDO CALVI BENVENHO, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 14/02/2022

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

